



Grundbuchauszug

Grundbuch Feusisberg

Selbständiges und dauerndes Recht Nr. D8193

zulasten Grundstück Nr. (GBN 1519)1360

Baurecht für Bauten, beschränkt übertragbar, Frist: 27.01.2119, laut Baurechtvertrag TB 19G vom 27.01.2020

Eigentümer

Feusisgarten AG, mit Sitz in Feusisberg, UID CHE-453.999.084, Chaltenbodenstrasse 6c, 8834 Schindellegi

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

ID 3894
Aufhebung der gesetzlichen Vorkaufsrechte
27.01.2020 Beleg 19G

ID 3896
Baurechtsvertrag: Alle vertraglichen Bestimmungen
27.01.2020 Beleg 19G

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

CHF 246'739.20 Franken zwei vier sechs sieben drei neun 20/100

Grundpfandverschreibung (Maximalhypothek) Nr. 15328

Gläubiger: Korporation Wollerau, Wilen b. Wollerau

Baurechtszins

27.01.2020 Beleg 19G

Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung

Ausser beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.

Grundbuchauszug

Grundbuch Feusisberg

Liegenschaft Nr. (GBN 1519)1360 (kantonales Grundbuch)

Stammgrundstück zu Nr. D8193

Plan Nr. 27, Feusisgarten

Gesamtfläche 8'100 m², Gebäude Assek.Nr. 546, Feusisgartenstrasse 21
Strasse/Weg, übrige befestigte Fläche, Acker/Wiese/Weide, Gartenanlage

Hinweis auf Artikel 20 Abs. 2 Grundbuchverordnung:

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

ID 3894

Aufhebung der gesetzlichen Vorkaufsrechte
27.01.2020 Beleg 19G

ID 3895

Baurechtsvertrag: Alle vertraglichen Bestimmungen zu Dienstbarkeit ID 32682
27.01.2020 Beleg 19G

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19178

Last: Fahr- und Winterfahrwegrecht mit alleiniger Unterhaltungspflicht des Dienstbarkeitsbelasteten
zugunsten Grundstück Nr. (GBN 426T)633, (GBN 426T)637
26.03.1858 Beleg A275G

ID 18814

Last: Winterfahrwegrecht mit Ziehschlitten
zugunsten Grundstück Nr. (GBN 428T)631, (GBN 428T)634
08.02.1873 Beleg 0
01.01.1912 Beleg Erg14G
05.12.1996 Beleg 326G

ID 19330

Last: Mitbenutzungsrecht zur Zufahrtsstrasse ohne Unterhaltungspflicht des
Dienstbarkeitsberechtigten (auf einem Teil des berechtigten Grundstücks: GBN 552)
zugunsten Grundstück Nr. (GBN 552 / 818)875
18.03.1887 Beleg D406G
05.12.1996 Beleg 326G

ID 19335

Recht: Mitbenutzungsrecht zur Fahrstrasse nach der Sennhütte (auf einem Teil des belasteten Grundstücks: GBN 552)
zulasten Grundstück Nr. (GBN 552 / 818)875
18.03.1887 Beleg D406G
05.12.1996 Beleg 326G

ID 19337

Recht: Fuss- und Winterfahrwegrecht nach und von den Waldungen GBN 457, 493, 503 (auf einem Teil des belasteten Grundstücks: GBN 552)
zulasten Grundstück Nr. (GBN 552 / 818)875
18.03.1887 Beleg D406G
05.12.1996 Beleg 326G

ID 19340

Recht: Benutzungsrecht über ein 3 Fuss breiten Spazierweg in bisheriger Anlage unterhalb der Scheune (auf einem Teil des belasteten Grundstücks: GBN 552)
zulasten Grundstück Nr. (GBN 552 / 818)875
18.03.1887 Beleg D406G
05.12.1996 Beleg 326G

ID 18833

Last: Fusswegrecht laut Rechtsbot
zugunsten Grundstück Nr. (GBN 428T)631, (GBN 428T)634
17.11.1896 Beleg AB650
01.01.1903 Beleg 0
05.12.1996 Beleg 326G

ID 18834

Last: Winterwegrecht sowie Brunnenrecht laut Rechtsbot
zugunsten Grundstück Nr. (GBN 428T)631, (GBN 428T)634
17.11.1896 Beleg AB650
05.12.1996 Beleg 326G

ID 19332

Last: Winterfahrwegrecht (auf einem Teil des berechtigten Grundstücks: GBN 552)
zugunsten Grundstück Nr. (GBN 552 / 818)875
01.01.1911 Beleg Erg14G
05.12.1996 Beleg 326G

ID 18778

Last: Quellenrecht
zugunsten Grundstück Nr. (GBN 428T)631, (GBN 428T)634
01.01.1912 Beleg Erg14G
05.12.1996 Beleg 326G

ID 18779

Last: Fusswegrecht
zugunsten Grundstück Nr. (GBN 428T)631, (GBN 428T)634
01.01.1912 Beleg Erg14G
05.12.1996 Beleg 326G

ID 18813

Last: Brunnenleitungsrecht und allfälliges Recht beim Hausbrunnen einen Teilstock anzubringen zugunsten Grundstück Nr. (GBN 428T)631, (GBN 428T)634
01.01.1912 Beleg Erg14G
05.12.1996 Beleg 326G

ID 19334

Last: Winterfahrwegrecht zugunsten Grundstück Nr. (GBN 487)997
01.01.1912 Beleg Erg14G
05.12.1996 Beleg 326G

ID 19345

Last: Fusswegrecht zugunsten Grundstück Nr. (GBN 621)1566
01.01.1912 Beleg Erg14G
05.12.1996 Beleg 326G

ID 19237

Recht: Fusswegrecht vom sog. alten Haus gegen der Rohnsensenhütte (Art. 6 fällt dahin; efr. bei GBN 459)
zulasten Grundstück Nr. (GBN 458)840
01.01.1912 Beleg Erg15G
03.12.1918 Beleg H329G
05.12.1996 Beleg 326G

ID 19238

Recht: Wasser- und Brunnenrecht nach bisheriger Benutzung und Einrichtung
zulasten Grundstück Nr. (GBN 458)840
01.01.1912 Beleg Erg15G
03.12.1918 Beleg H329G
05.12.1996 Beleg 326G

ID 18964

Recht: Fusswegrecht in angebahnter Richtung gegen die Ried-Sennhütte
zulasten Grundstück Nr. (GBN 832)647
01.01.1912 Beleg Erg65G

ID 18965

Recht: Fusswegrecht in angebahnter Richtung gegen die Riedsennhütte (auf einem Teil des belasteten Grundstücks: GBN 818)
zulasten Grundstück Nr. (GBN 552 / 818)875
01.01.1912 Beleg Erg65G
05.12.1996 Beleg 326G

ID 19343

Recht: Fusswegrecht in angebahnter Richtung gegen die Riedsennhütte (auf einem Teil des belasteten Grundstücks: GBN 552)
zulasten Grundstück Nr. (GBN 552 / 818)875
01.01.1912 Beleg Erg65G

ID 18946

Recht: Fusswegrecht in angebahnter Richtung gegen die Ried-Sennhütte
zulasten Grundstück Nr. (GBN 432)646
01.01.1912 Beleg Erg85G

ID 19242
Last: Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten Grundstück Nr. (GBN 458)840
03.12.1918 Beleg H329G
05.12.1996 Beleg 326G

ID 25149
Recht: Servitutsbestellung und Rechtszugabe zugunsten Nr. (GBN 551)638 und Nr. (GBN 1519)1360
zulasten Grundstück Nr. (GBN 458)840
03.12.1918 Beleg H329G

ID 19349
Recht: Verbot zur Errichtung und zum Betrieb einer Wirtschaft (auf einem Teil des belasteten Grundstücks: GBN 818)
zulasten Grundstück Nr. (GBN 552 / 818)875
02.12.1961 Beleg 108G

ID 19351
Last: Fuss- und Fahrwegrecht, beschränkt
zugunsten Grundstück Nr. (GBN 453)876
12.12.1975 Beleg 238G

ID 19382
Last: Recht für Kabelanlage
Frist bis: 03.08.2027
zugunsten von EW Höfe AG, UID CHE-105.979.568, mit Sitz in Freienbach SZ, Freienbach
03.08.1977 Beleg 211G
27.01.2020 Beleg 18G

ID 19352
Recht: Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten Grundstück Nr. (GBN 551)638
05.12.1996 Beleg 327G
27.01.2020 Beleg 18G

ID 32682
Last: Selbständiges und dauerndes Recht: Baurecht für Bauten, beschränkt übertragbar
Frist bis: 27.01.2119
verselbständigt als Grundstück Nr. D8193
27.01.2020 Beleg 19G

ID 32683
Recht: Grenzbaurecht mit Grenzabstandsverlagerung, Löschung nur mit Zustimmung der Bewilligungsbehörde
zulasten Grundstück Nr. (GBN 551)638
27.01.2020 Beleg 19G

Grundpfandrechte

Keine

Die Richtigkeit des vorstehenden Grundbuchauszuges wird hiermit bescheinigt.
Ausgestellt auf Verlangen und zuhanden von Herr Gerwin Blasberg, Feusisgarten AG,
Chaltenbodenstrasse 6c, 8834 Schindellegi.

8807 Freienbach, 19.08.2024
Ausz. Kontr. Nr. 1159



GRUNDBUCHAMT HÖFE

Miriam Blunschy, MLaw
Schwyz
Notar-Stellvertreterin