

Gestaltungsplan: Kurhotel Feusisgarten, Feusisberg

24. Oktober 2024



Projektverfasser

Christian Eck Architektur GmbH
Seestrasse 73
8820 Wädenswil

CHRISTIAN ECK

ARCHITEKTUR

SEESTRASSE 73B
8820 WÄDENSWIL

0041 (0) 41 545 88 00
OFFICE@ECK-ARCHITEKTUR.CH
WWW.ECK-ARCHITEKTUR.CH

Inhaltsverzeichnis Gestaltungsplan

Sonderbauvorschriften

Ingress

- A. Allgemeine Bestimmungen
- B. Bau- und Nutzungsvorschriften
- C. Gestaltung
- D. Verkehrserschliessung/Parkierung
- E. Aussenraum
- F. Ver- und Entsorgung
- G. Umwelt
- H. Schlussbestimmungen

Pläne

- 1. Situationsplan 1:500
- 2. Richtprojekt Umgebungsplan 1:200
- 3. Richtprojekt Grundrisse 1:200
- 4. Richtprojekt Schnitte 1:200
- 5. Richtprojekt Ansichten 1:200
- 6. Richtprojekt Visualisierungen
- 7. Richtprojekt Modellfotos

Erläuterungsbericht

- 1. Einführung
- 2. Erläuterung Sonderbauvorschriften
- 3. Ausnahmen
- 4. Richtprojekt
- 5. Erschliessung
- 6. Umwelt
- 7. Ver- und Entsorgung
- 8. Brandschutz
- 9. Berücksichtigung von neben- und übergeordnetem Recht
- 10. Interessensabwägung nach Art. 3 RPV

Anhang

1. Grundbuchauszug
2. Geotechnischer Bericht zum Baugrund, Schenker Richter Graf AG, 17. Oktober 2024
3. Energiekonzept, Andy Wickart Haustechnik AG, 17. April 2024
4. Bericht Erschliessungskonzept, Basler & Hofmann AG, 16. September 2024
5. Brandschutz Grobkonzept, 24. Oktober 2024
6. Schutzraum 24. Oktober 2024
7. Parkplatz- und Veloberechnung, 24. Oktober 2024
8. Ergebnis Workshopverfahren, 5. Februar 2024
9. Betriebskonzept, 24. Oktober 2024