



LEGENDE

Verbindlicher Inhalt	SBV
Perimeter	Art. [3]
Baubereich für Hauptbauten	Art. [6]
Baubereich für Kleinbauten	Art. [6]
Baubereich für Vordächer	Art. [6]
Baubereich F	Art. [6]
Baubereich H	Art. [20]

Baubereich für unterirdische Bauten: Untergeschoss 1 u. Untergeschoss 2	Art. [6]
Vermassung	
Höhenbegrenzungslinie	Art. [6]

Erschliessung für motorisierten Verkehr (Lage schematisch)	Art. [15]
Einfahrt Sammelgarage (Lage schematisch)	Art. [15]
Erschliessungsbereich	Art. [15]
Hotelvorplatz	Art. [21]
öffentliche Fuss- und Radwegverbindung (Lage schematisch)	Art. [16]

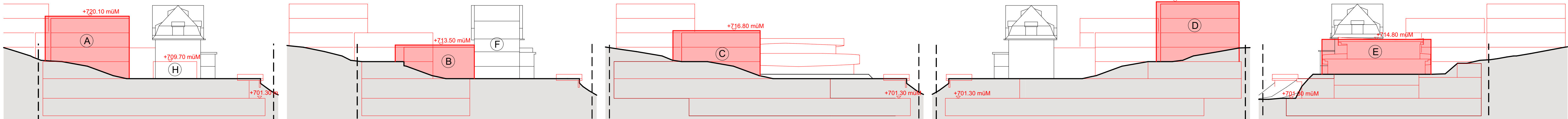
Extensiv genutzte Freifläche	Art. [19]
Intensiv genutzte Freifläche	Art. [19]
Bereich Restaurantterrasse	Art. [21]
Grill- und Erholungsfläche (Lage schematisch)	Art. [19]
öffentliche WC-Anlage (Lage schematisch)	Art. [19]
Standort für Entsorgungssammelstelle Art. [25] unterirdisch (Lage schematisch)	Art. [25]

Wegleitender Inhalt	
oberirdische Bauten gemäss Richtprojekt vom 10.06.2024	Art. [2]
unterirdische Bauten gemäss Richtprojekt vom 10.06.2024	

Hinweisender Inhalt	
Gebäude bestehend	
Höhenkurven gewachsenes Terrain	
Abbruch bestehender Gebäude	
Schnittlinien der Schemaschnitte	
Koordinatenpunkt mit Punkt-Nummer:	

Punkt	N - Koordinate	E - Koordinate
K1	1'227'042.897	2'699'877.898
K2	1'227'061.888	2'699'974.901
K3	1'227'035.981	2'699'833.433
K4	1'227'055.042	2'699'930.468
K5	1'227'043.048	2'699'932.334
K6	1'227'055.503	2'699'933.433
K7	1'227'061.436	2'699'932.510
K8	1'227'058.063	2'699'910.770
K9	1'227'049.663	2'699'912.077
K10	1'227'040.594	2'699'916.557
K11	1'227'029.378	2'699'918.301
K12	1'227'027.221	2'699'904.435
K13	1'227'031.310	2'699'791.685
K14	1'227'046.098	2'699'789.444
K15	1'227'050.124	2'699'815.041
K16	1'227'033.152	2'699'903.527
K17	1'227'014.380	2'699'906.465
K18	1'227'009.616	2'699'775.834
K19	1'227'028.390	2'699'772.914
K20	1'227'036.010	2'699'757.806
K21	1'227'046.955	2'699'737.715
K22	1'227'062.716	2'699'753.962
K23	1'227'053.205	2'699'774.165
K24	1'227'071.410	2'699'733.171
K25	1'227'091.870	2'699'964.572
K26	1'227'061.035	2'699'969.264
K27	1'227'041.544	2'699'872.449
K28	1'227'033.172	2'699'818.622
K29	1'227'016.176	2'699'821.265
K30	1'227'009.122	2'699'775.911
K31	1'227'020.727	2'699'774.106
K32	1'227'033.612	2'699'739.077
K33	1'227'074.281	2'699'963.237
K34	1'227'076.033	2'699'964.584
K35	1'227'066.164	2'699'866.119
K36	1'227'064.419	2'699'964.773
K37	1'227'061.905	2'699'963.473
K38	1'227'055.965	2'699'936.397

K39	1'227'057.602	2'699'907.806
K40	1'227'049.202	2'699'809.112
K41	1'227'038.932	2'699'761.762
K42	1'227'040.499	2'699'765.623
K43	1'227'033.475	2'699'762.645
K44	1'227'036.082	2'699'766.368
K45	1'227'080.059	2'699'796.129
K46	1'227'086.817	2'699'839.680



Gestaltungsplan «Kur- und Seminarhotel Feusisgarten»
gemäss Art. 24 PBG Kanton Schwyz

Situationsplan 1:500

Öffentliche Auflage vom bis

Vom Gemeinderat erlassen am

Im Namen des Gemeinderates Feusisberg

Gemeindepräsident Gemeindeschreiberin

Vom Regierungsrat des Kantons Schwyz genehmigt am

Im Namen des Regierungsrates
Landammann Staatsschreiber

Grundeigentümerin

Korporation Wollerau
Korporationsweg 8
8833 Wilen b. Wollerau
..... Datum/Unterschrift

Baurechtsnehmerin/Antragstellerin:

Feusisgarten AG
Challenbodenstrasse 6C
8834 Schindellengi
..... Datum/Unterschrift

Situationsplan 1:500

Pfäffikon (SZ), 24.10.2024
Koordinaten (N/E) kontrolliert von



M. Peres